

ANSØGNING TIL LANDZONETILLADELSE

# Etablering af shelters ved Kronhede Lejrskole

Adresse: Kaaesvej 9, 6990 Ulfsborg

Matrikel: 45a

Ansøgning indsendt: 18.12.2023

Ansøger:

**Kronhede  
Lejrskole**

Materiale udarbejdet af  
arkitektrådgiver:

**NORRØN**  
TERRITORY FOR DREAMING

Projektet er støttet af  
VKR-Medarbejderfond:

  
**EMPLOYEE  
FOUNDATION**



## Kontaktoplysninger

### ANSØGER

Kontaktperson:  
Morten Beiter, bestyrelsesformand

@: mortenbeiter@gmail.com  
T : 53 80 79 15

### ARKITEKTRÅDGIVER

Kontaktperson:  
Maria Holst, arkitekt og projektleder

@: maria@norroen.dk  
T : 21 44 34 43 / 50 57 87 27

### FONDSSTØTTE

Kontaktperson:  
Henrik Øvlisen, programleder

@: hoe.ext@vkr-holding.com  
T : 21 70 48 10

For spørgsmål vedrørende udformning og placering af shelters, kontakt Maria Holst fra NORRØN

## Projektbeskrivelse

Hermed ansøges om landzonetilladelse til etablering af shelters ved Kronhede Lejrskole, Kaaesvej 9, 6990 Ulfsborg, matrikel 45a.

Der søges tilladelse til at opføre en bålhytte, et madpakkehus, et muldtoilet og tre overnatningsenheder, hvoraf den ene er hævet på pæle. Shelterserien er udviklet af tegnestuen NORRØN til VKR-Medarbejderfonden, hvor Kronhede Lejrskole har ansøgt VKR-Medarbejderfonden om at få doneret ovenstående shelters. Hver enhed har i løbet af projektudviklingen fået tildelt et navn, som vil være gennemgående for projektet, og fremgår på nedenstående liste.

Der ansøges tilladelse til følgende enheder:  
2 stk 'The Hideout Low' (shelter til 2-3 pers.)  
1 stk 'The Hideout Tall' (shelter til 2-3 pers. på pæle)  
1 stk 'The Chimney' (bålhytte)  
1 stk 'The Table' (overdækket bord/madpakkehus)  
1 stk 'The Fundamentals' (muldtoilet)

Ovenstående enheder beskrives på følgende sider gennem tegning, billeder og tekst. Dertil tilføjes det tekniske tegningssæt for alle enheder som et bilag til nærværende ansøgning.

### Om projektet:

Shelter-projektet ved Kronhede Lejrskole knytter sig til en større plan om at gøre naturen i og omkring lejrskolen mere tilgængelig for de besøgende og skabe mulighed for længere ophold med få midler.

Sideløbende med, at lejrskolen renoveres og bygges om til et såkaldt naturhostel, hvor ikke blot større grupper, men også enkeltpersoner kan leje sig ind, er shelterområdet i bøgelunden og madpakkehuset ved den eksisterende bålplads et gratis tilbud, der henvender sig til alle mod forudgående booking. Bestående af tre sheltere, en bålhytte og et muldtoilet giver shelterpladsen mulighed for overnatning, ophold og madlavning, inden turen går videre til fods eller på cykel.

Placeret nænsomt i yderkanten af bøgelunden, der knytter sig til lejrskolen, og i behørig afstand til anden nærmeste nabo, Kronhede Forsamlingshus, som ikke har noget imod den foreslåede placering.

I det større perspektiv kommer shelterpladsen ved Kronhede Lejrskole også til at henvende sig til vandrere på langdistanceruten Drivvejen, som Ringkøbing-Skjern Kommune i samarbejde med andre kommuner arbejder på at revitalisere. Desuden åbner i de kommende år den nye nationalpark Stråsø, som shelterpladsen vil ligge omkring 600 meter fra.

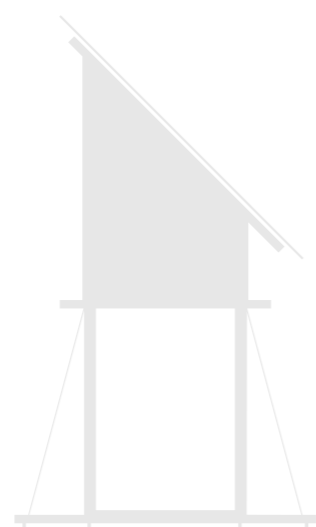
## Oversigt over shelters

jf. teknisk tegningssæt (bilag 1) samt situationsplaner og snit



**2 x THE HIDEOUT LOW**  
(soveenhed til 2-3 pers.)

Totalhøjde: 4,5 m  
Fodaftryk: 2,25 x 2,25 m  
Fodaftryk  
+tagudhæng: 3,5 x 3,7 m



**1 x THE HIDEOUT TALL**  
(soveenhed til 2-3 pers.)

Totalhøjde: 7,7 m  
Fodaftryk: 2,25 x 2,25 m  
Fodaftryk + tagud-  
hæng og skråstager: 4,5 x 4,5 m



**1 x THE CHIMNEY**  
(bålhytte)

Totalhøjde: 7,0 m  
Fodaftryk: 3,4 x 3,4 m  
Fodaftryk  
+tagudhæng: 4,1 x 4,1 m



**1 x THE TABLE**  
(overdækket bord/madpakkehus)

Totalhøjde: 5,1 m  
Fodaftryk: 3,6 x 7,0 m  
Fodaftryk + tagud-  
hæng og skråstager: 4,5 x 8,5 m



**1 x THE FUNDAMENTALS**  
(muldtoilet)

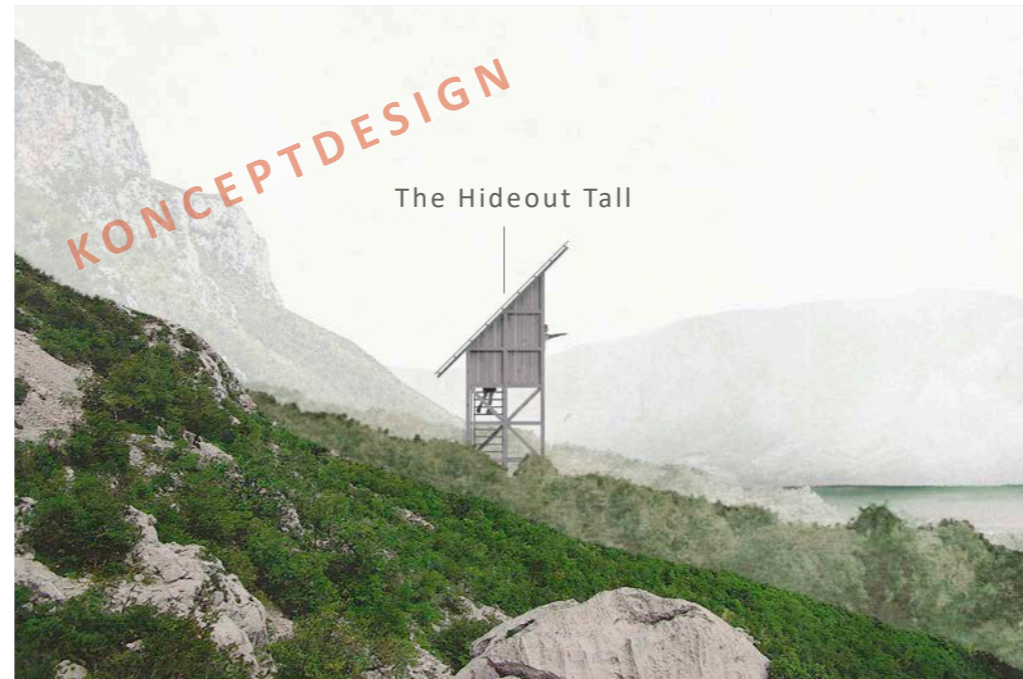
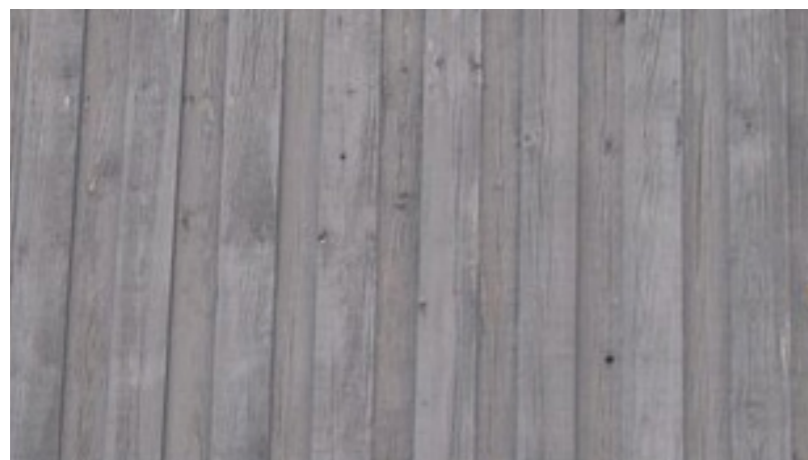
Totalhøjde: 2,9 m  
Fodaftryk: 1,2 x 1,3 m  
Fodaftryk  
+tagudhæng: 2,7 x 2,7 m

## Materialer

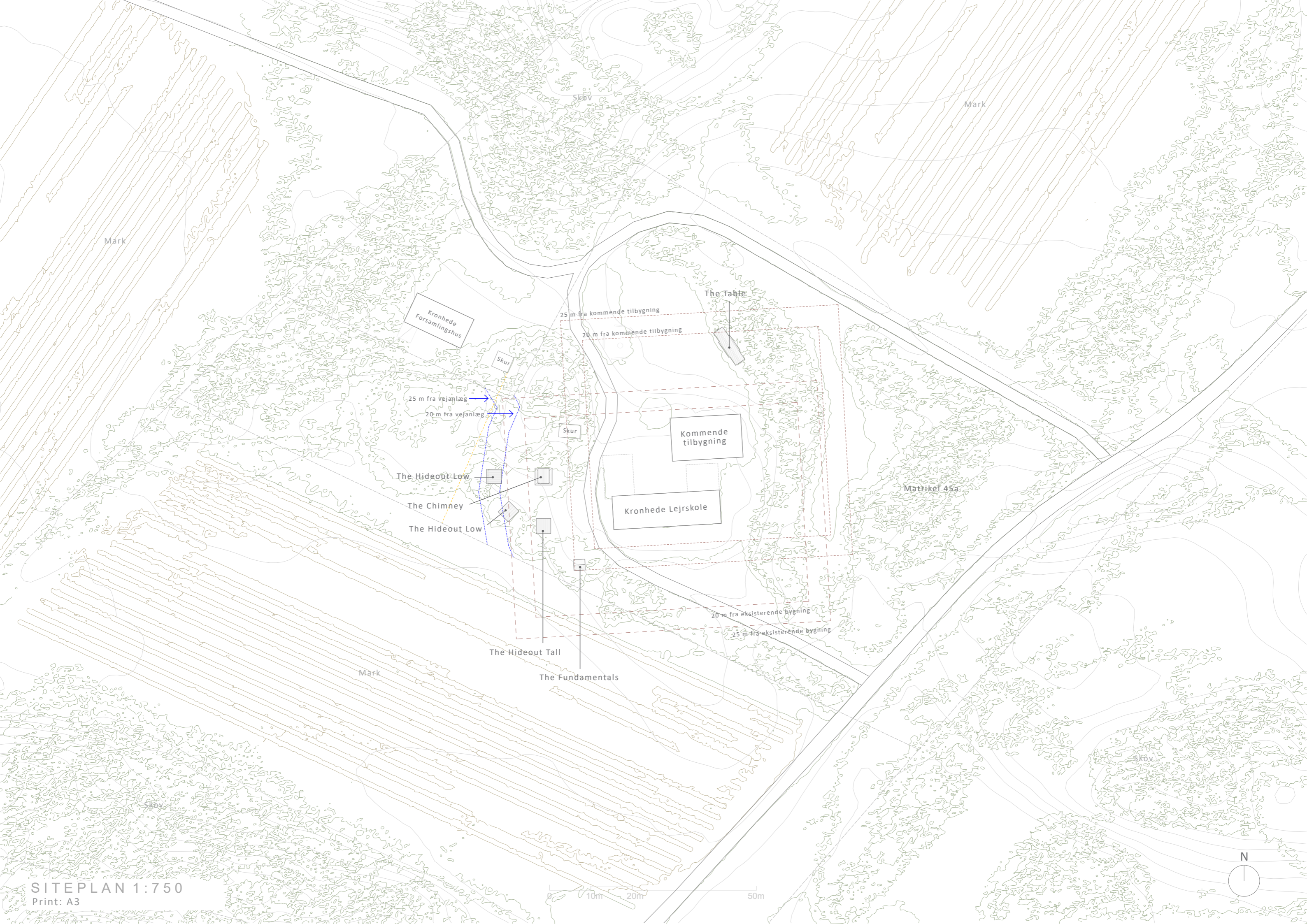
Alle shelters konstrueres af kernefyr som patinerer gråligt over tid og indpasser sig de naturlige omgivelser samt træstammernes gråtoner.

Design og konstruktion er udviklet med fokus på at sikre træet en lang levetid, hvilket indbefatter begrænset anvendelse af metalskruer, søm og beslag, og i stedet benyttes mere traditionelle træsamlinger med dyvler mv. Desuden er alle shelters udformet med et generøst tagudhæng, som skaber en konstruktiv beskyttelse af træet og skærmer mod regn.

Alle enheder funderes med skruefundament, som er den mest nænsomme måde at fundere konstruktionerne. Konstruktion, dimensioner og fundering er kvalificeret af en bygningsingeniør, og i forbindelse med ansøgning til byggetilladelse fremsendes dokumentation for overslagsberegninger, dimensionering mv.



Visualiseringer fra konceptfase  
(OBS: Illustrationer er ikke baseret på lokalitet i Kronheden og er derfor blot til at illustrere de enkelte enheder og materialiteten)



Mark

Mark

Mark

Kronhede Forsamlingshus

Skur

25 m fra kommende tilbygning

20 m fra kommende tilbygning

The Table

25 m fra vejanlæg

20 m fra vejanlæg

Skur

Kommende tilbygning

The Hideout Low

The Chimney

The Hideout Low

Kronhede Lejrskole

Matrikel 45a

20 m fra eksisterende bygning

25 m fra eksisterende bygning

The Hideout Tall

The Fundamentals



Kronhede Forsamlingshus

Skur

Skur

Table

Kommende tilbygning

Hideout Low

Chimney

Hideout Low

Hideout Tall

Kronhede Lejrskole  
(eksist. bygning)

Afstandslinje aftalt med Kronhede Forsamlingshus ved deres bestyrelsesmøde

11.8m

20.0m 26.8m

16.2m 22.6m

8.9m 15.1m

10.0m

4.4m

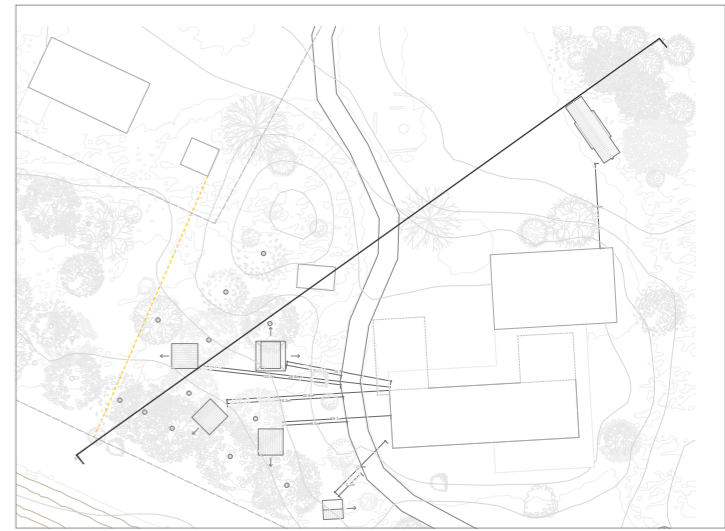
7.7m 14.7m

→ Pile angiver sider med indgangspartier  
(‘Table’ er en åben struktur)

SITEPLAN 1:250  
Print: A3

0 10m 20m





SECTION 1:250



## Views

I forbindelse med ansøgning til landzonetilladelse er en serie af views blevet udarbejdet, som viser enhedernes placering og udformning fra forskellige vinkler. De fire views er lavet på baggrund af fotos taget i december, hvor skærmende beplantning fra krat og bøgetræerne er på sit absolut minimum. Fra forår til efterår vil enhederne opleves meget mere skærmet, og det anmoder vi om, at der vil blive taget højde for ved behandling af ansøgningen. Nabomarken er en majsmark, hvor majsene vil vokse sig høje i løbet af sommeren og dermed skærme yderligere for shelterområdet i bøgelunden set fra Kaaesvej.

På næste sider ses før og efter af følgende views:

### View 1

View fra terrassen ved Kronhede Forsamlingshus mod shelterområdet i bøgelunden

### View 2

View fra forsiden af Kronhede Forsamlingshus mod The Table og udendørsopholdsareal ved Kronhede Lejrskole

### View 3

View af shelterområde i bøgelunden set fra nabomarken

### View 4

View af shelterområde i bøgelunden set fra Kaaesvej







View 1 med shelters



View 2 med shelters



View 1 uden shelters



View 2 uden shelters

View 3 med shelters



View 4 med shelters



View 3 uden shelters



View 4 uden shelters

